

## WYKAZ NR 10/2017

z dnia 12 lipca 2017 r.

Na podstawie art. 25, ust. 1 i art. 35, ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami wraz z późniejszymi zmianami (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 2147) oraz Uchwały Nr XX/364/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 kwietnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania komunalnymi lokalami użytkowymi (z późniejszymi zmianami) Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu, Rekreacji i Rehabilitacji w Szczecinie podaje do publicznej wiadomości, że posiada do wynajęcia w trybie bezprzetargowym, lokal użytkowy wg niżej przedstawionego wykazu:

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr obrębu Nr działki	Usytuowanie lokalu	Powierzchnia lokalu w (m <sup>2</sup> )	Dopuszczalny zakres działalności	Sposób użytkowania	Stawka czynszu netto w zł/m <sup>2</sup>
1.	Kompleks Sportowy – ul. Wąska 16	dz. nr 12/1, obręb 1020	Lokal nr 21	15,10 m <sup>2</sup>	Działalność biurowa	najem	5,30

1. Czynsz najmu za lokal oddany w najem ustala się w wysokości iloczynu powierzchni lokalu i krotności stawki podstawowej. Wysokość stawki podstawowej ustalana jest co roku przez właściwy organ.
2. Poza czynszem Najemca ponosić będzie opłaty za zużyte media (energia elektryczna, wywóz odpadów, centralne ogrzewanie, woda i kanalizacja, ciepła woda).
3. Do czynszu doliczony będzie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.
4. Czynsz należy wносить w terminie do dnia 21-go każdego miesiąca.
5. W przypadku, gdyby w trakcie wywieszenia wykazu stawka podstawowa czynszu najmu uległa zmianie, w umowie zastosowana zostanie wprowadzona nowa stawka, bez potrzeby zmiany niniejszego wykazu.
6. Z tytułu zawarcia umowy Najemca zobowiązany jest do zgłoszenia i opłacania podatków i opłat lokalnych.
7. Jeżeli Najemca nie posiada tytułu uprawniającego go do zwolnień, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, zobowiązany jest opłacać podatek od nieruchomości obliczony wg aktualnych stawek określonych na dany rok kalendarzowy uchwałą Rady Miasta Szczecin.

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni:**

**od dnia 13 lipca 2017 r. do dnia 02 sierpnia 2017 r.**

DYREKTOR  
Wojciech Olbryś